१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२१/प्र.क्र.१२४/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) **सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३ /टे-६/कर्जत१००खाटांबांधकाम/१९७२-७३/२२, दिनांक .०२.२०२२.**

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्य अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करुन घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार सदर कामासाठी हुडको या वित्तीय संस्थेकडून उपलब्ध होणाऱ्या कर्जामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याचे विभागाचे धोरण आहे. त्यानुसार १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाचे रु.२६.८४ कोटीचे इतक्या रकमेचे प्राथमिक अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये Type I (S+५) (२० निवासस्थाने), Type II (S+६) (४८ निवासस्थाने), Type III (S+४) (१६ निवासस्थाने), Type IV (G) (१ निवासस्थान) अशा प्रमाणे एकूण ८५ निवासस्थांनाचे एकूण क्षेत्रफळ ६४१०.३८ चौ.मी. आहे. सदर बांधकामचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. आहे. सदर कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आले आहे. सदर अंदाजपत्रक उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, कर्जत जि. अहमदनगर यांनी तयार केलेले आहेत. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. २ अहमदनगर; अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक; तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक सामान्य रुग्णालय, अहमदनगर

यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार सोबतच्या Recapitulation Sheet नुसार मुख्य इमारत बांधकामाचे रु.२६.८४ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

९) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा केल्याशिवाय ई-निविदाची प्रक्रिया करण्यात येवू नये.

१०) जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी प्रस्तावित निवासस्थाने ही योग्य प्रमाणात असल्याची खातरजमा केल्यानंतरच बांधकामबाबतची कार्यवाही करावी.

२. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यक्रम प्रमुख यांची तसेच आयुक्त आरोग्य सेवा, मुंबई यांची राहील.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०-

रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. १०० उपजिल्हा रुग्णालय, कर्जत जि. अहमदनगर येथील निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक ०३.०३.२०२२ रोजी झालेल्या सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.३४/२०२२/इमा-२ दि.२३.०२.२०२२ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०८१६२२१६९८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Roshani Dinesh Kadam Patil

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2022.03.08 16:48:22 +05'30'

(रो.दी. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुगणालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
७. वैदयकीय अधिक्षक उपजिल्हा रुग्णालय,कर्जत जि. अहमदनगर.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Block Estimate of Residential Quarter for Hospital Sub District at Karjat Dist Ahmednagar.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Type I Quarter					
	Stilt Floor (including Plinth) & Terrace Floor	368.97	Sq. M	16000	59,03,520	
	First Floor to 5 Floor	1197.15	Sq. M	26000	3,11,25,900	
	Type 2 Quarter					
	Stilt Floor (including Plinth) & Terrace	511.55	Sq. M	16000	81,84,800	
	First Floor to 6 Floor	1965.90	Sq. M	26000	5,11,13,400	
	Type 3 Quarter					
	Stilt Floor (including Plinth) & Terrace	581.86	Sq. M	16000	93,09,760	
	First Floor to 4 Floor	1502.08	Sq. M	26000	3,90,54,080	
	Type 4 Quarter					
	Ground Floor (including Plinth prot.)	188.58	Sq. M	26000	49,03,080	
	Terrace Floor	94.29	Sq. M	16000	15,08,640	
	Total B.U.A. =	**6410.38**			**Sub Total (a)**	**15,11,03,180**
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				20,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps				5,00,000	
				Sub Total (b+c)		**25,00,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**75,55,159**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	75,55,159	
		External		6% of (a)	90,66,191	
	Fire Fighting Arrangements etc.				10,00,000	
					Sub Total (3)	**1,76,21,350**
				Sub Total (A)		**17,87,79,689**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	40,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	50,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(iv) Retaining Wall			LS	10,00,000	
	(v) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	5,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works			LS	5,00,000	
					Sub Total (B)	**1,25,00,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**19,12,79,689**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				15,00,000	
	Water main storage and pump house, bore well				20,00,000	
	Air Conditioning				1,00,000	
	Lifts (04 Nos)				1,50,00,000	
	External Toilets				50,000	
	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
	CCTV				2,00,000	
	Guard Room				5,00,000	
				Sub Total (C)		**2,03,50,000**
					Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	**21,16,29,689**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies	**4% on (a)**	**60,44,127**	
			(ii) GST	**12% on (P)**	**2,53,95,563**	
			(iii) Price Escalation	**10% on (P)**	**2,11,62,969**	
			(iv) Labour Insurance	**0.5% on (P)**	**10,58,148**	
			(v) PMC Charges	**1.5% on (P)**	**31,74,445**	
				Sub Total (D)		**5,68,35,252.51**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**26,84,64,941**
				Say Rs. Lakhs	**2684.65**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 23,572 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 2,749 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,179 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **27,499** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 41880 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.